

CEZ ...../2024

**Dodatok č. 1**

**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 6/2023**

uzatvorenej v zmysle § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Názov: Mesto Ružomberok  
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1098/1, 034 01 Ružomberok  
IČO: 00315737  
Číslo účtu: 5150386183/0900  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK 93 0900 0000 0051 5038 6183  
BIC: GIBASKBX  
Zastúpené: správcom, príspevkovou organizáciou Komunálne služby Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO 52113043, v mene ktorej koná Ing. Jozef Bašary, riaditeľ príspevkovej organizácie

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca:**

Názov: Oblastné združenie chovateľov poštových holubov Ružomberok  
Sídlo: Ráztoky 20, 027 05 Zázrivá  
V ktorého mene koná: Ladislav Zubaj, predseda  
IČO: 317908520043  
Registrácia: MV SR, VVS/1-909/90-13

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2023 zo dňa 8.9.2023 nasledovne:

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 08.09.2023 bola medzi prenajímateľom mestom Ružomberok, t.č. zastúpeným splnomocnencom spoločnosťou ByPo spol. s r.o. a nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 6/2023, predmetom ktorej je užívanie nebytového priestoru

nachádzajúceho sa na ul. Považská v stavbe súp. č. 1396/18A, druh stavby priemyselná budova, popis stavby – výrobná hala, postavená na pozemku EKN par. č. 569/68 o výmere 1035 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidované na LV č. 4101, vedenom na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup> (ďalej len „nebytový priestor“). Nebytový priestor sa prenajíma za účelom vykonávania športovej a klubovej činnosti a propagácie chovateľstva poštových holubov medzi mládežou a obyvateľmi mesta Ružomberok.

2. Tento dodatok č. 1 sa uzatvára z dôvodu zmeny v osobe správcu prenajímaného nebytového priestoru. Dňa 01.04.2024 došlo k uzatvoreniu Dodatku č. 24 k Mandátnej zmluve zo dňa 24.10.2009 v znení konsolidovaného znenia zo dňa 02.02.2015 medzi mandantom mestom Ružomberok zastúpené primátorom mesta JUDr. Ľubomírom Kubáňom a mandatárom spoločnosťou ByPo spol. s r.o. zastúpenou Mgr. Art. Róbertom Dúbravcom a Mgr. Mgr. Danou Sršňovou, konateľmi spoločnosti, predmetom ktorého bolo vyňatie Areálu Liptov, Ružomberok v ktorom sa nachádza vyššie uvedený nebytový priestor zo správy mandatára. Následne dňa 23.4.2024 bol Areál Liptov v ktorom sa nachádza aj vyššie uvedený nebytový priestor na základe protokolu o zverení majetku mesta, zverený do správy príspevkovej organizácie Komunálne služby mesta Ružomberok.

## **Článok II. Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme nebytového priestoru č. 06/2023 sa mení v časti zmluvné strany výhradne v osobe prenajímateľa tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného prenajímateľa mesta Ružomberok zastúpeného splnomocnencom spoločnosťou ByPo spol. s r.o. vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu prenajímateľ Mesto Ružomberok, sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1098/1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00315737, číslo účtu: 5150386183, Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., IBAN: SK 93 0900 0000 0051 5038 6183, BIC: GIBASKBX, zastúpené: správcou, príspevkovou organizáciou Komunálne služby Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 52113043 v mene ktorej koná Ing. Jozef Bašary, riaditeľ príspevkovej organizácie.
2. Nový správca vyhlasuje, že odo dňa účinnosti tohto dodatku pristupuje k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 06/2023 v jej platnom znení a preberá namiesto subjektu pôvodného prenajímateľa všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 06/2023 zo dňa 08.09.2023.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, týmto dodatkom zostávajú nedotknuté, v platnosti a nezmenené.
3. Tento dodatok bol vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa a v CRZ.

6. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť odo dňa nasledujúceho po zverejnení dodatku na webovom sídle prenajímateľa, resp. v CRZ.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa ..... 20. 09. 2024 .....

V Ružomberku, dňa ..... 30. 9. 2024 .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Jozef Bašary  
riaditeľ

.....  
Ladislav Zubaj  
predseda

